

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำดีเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อเป็นประจำทุกเดือน		นิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำดีเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด
3.การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างทุกวัน		นิติบุคคลอาคารชุด

4.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้า โครงการ 1 จุด 	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุดได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1จุด ทุกเดือน 	นิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้คัดออกและประสานให้ สำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง และทุกๆครั้งที่ฝนตก	นิติบุคคลอาคารชุด
6.การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือนอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือนและอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและมีการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวัติ ทองหล่อ 23

7, สระว่ายน้ำ 7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	-จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	-วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดให้บริการ	มีการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)และมีการ ตรวจวัดคลอรีนอิสระ (FreeChlorine) วันละ 1 ครั้ง จัดจ้าง บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เก็บตัวอย่างน้ำทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพ โครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น - ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น 	หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ขาดเสียหายให้ซ่อมแซม หรือปรับปรุง		<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - มีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง - - มีการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี 	นิติบุคคลอาคารชุด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวัติ ทองหล่อ 23

	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่าน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายนํ้าเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางคืน 			<p>และสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายนํ้า - เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืน - มีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายนํ้าให้ มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายนํ้า เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 		
8. สุขทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	จัดจ้าง บริษัท เอ็ม.เจ. การ์เด็น จำกัด เพื่อดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินอยู่เสมอในทุกๆวัน และมีการบำรุงรักษาครั้งมหญ่ทุกๆ 1 เดือน		นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท เอ็ม.เจ. การ์เด็น จำกัด